

衛生福利部南區老人之家

113 年怡樂大樓升降機（ 電梯 ）機能保養

◆ 契 約 書 ◆

採購名稱	113 年怡樂大樓升降機（ 電梯 ）機能保養
地 點	屏東市瑞光里香揚巷 1 號
採購金額	捌萬壹仟玖佰元整（每月 6,825 元整）。
承攬廠商	東洋電梯工業股份有限公司
履約期限	113 年 1 月 1 日~113 年 12 月 31 日
契約編號	E11305
訂約日期	中華民國 112 年 10 月 6 日



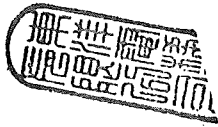
昇降機（ 電梯 ）機能保養契約書

本契約書由 衛生福利部南區老人之家（ 以下簡稱甲方 ）與 東洋電梯工業股份有限公司(以下簡稱乙方) 為昇降機（ 電梯 ）機能暨附帶部分消耗品之保養事宜雙方同意訂定條款如下：

裝設地點： 屏東市瑞光里香揚巷 1 號

機 種： P11-750KG-2S-60m/min-B1~5F (怡樂大樓客梯)* 1 台

- 第一條：乙方派遣技術人員負責上列昇降機（ 電梯 ）共計 1 台之技能保養，其範圍自電梯機房電源開關二次側起包括點檢、機件清掃、注油、調整，以保持設備上之安全與良好之運轉狀態。（ 但乘廂內、乘場門及門溝等之清掃、打蠟工作由甲方自理 ）。
- 第二條：乙方負責保養項目與免費更換之消耗品及零件如附表。
- 第三條：保養工作上所須之儀器、工具、破布等均由乙方自備。前項免費更換之消耗品及零件以外，任何零件、器材之換新及機能保養以外，各種修理或更換工程之材料、費用等應由甲方另行負擔支付。例如：電纜、鋼纜、主機、各種軸承、機械分解、乘廂、各樓門裝潢、機件防銹、煞車皮、電驛及設備附件等之換新或修理。
- 第四條：本電梯由甲方負責日常清潔管理，除天災、地變及其他不可抗力原因外，因乙方維修保養疏失致對本契約電梯或第三人招損、傷害時，乙方負任何賠償責任。
- 第五條：除甲方指定特定時日施行保養外，均由乙方在其工作時間內，派遣技術人員施工保養為原則（ 每 1 個月施行 壹 次 ），但遇有緊急故障，乙方須於甲方通知後即刻到場排除故障。
- 第六條：如甲方要求特定保養作業時間者，其保養費用另加價計收。
- 第七條：甲方未依照約定履行給付保養費，經書面通知催收逾期仍不給付時，乙方得終止本契約。
- 第八條：甲方應支付乙方費用
- 壹、每台固定保養費每月新台幣陸仟伍佰元整。含申辦升降機年度合格証及砵碼搬運費。（ 第六條所定費用 ）。
- 貳、5 %營業稅新台幣參佰貳拾伍元整。
- 每個月請款 1 次共計新台幣陸仟捌佰貳拾伍元整，其費用乙次付清，於下月保養時支付（ 付款若為支票，請使用劃線即期支票，寫明受款人為『東洋電梯工業股份有限公司』並註明禁止背書轉讓 ）。
- 第九條：本契約文字及費用如有刪除或變更時，需經甲乙双方同意並簽章，否則視為無效。

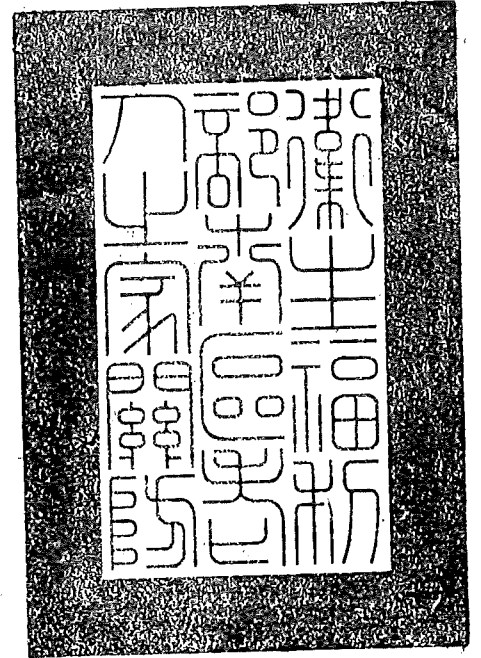


第十條：本契約書自民國 113 年 1 月 1 日起生效，合約期為 壹 年，但甲乙兩方均無異議，本契約即繼續生效，如甲方欲終止本契約或乙方欲調整保養費時，均須在期滿前三十天前提書面預告對方。

第十一條：本契約書正本壹式貳份，甲方乙方各執乙份(各自貼足印花)。

第十二條：本公司另附電梯產品責任險，詳如附件。

主契約書人：甲 方：衛生福利部南區老人之家
負 責 人：許慧麗主任 許慧麗
地 址：屏東市瑞光里香揚巷 1 號
電 話：08-722-3434

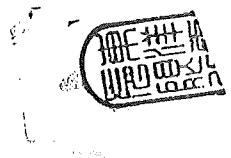


乙 方：東洋電梯工業股份有限公司
負 責 人：盧威君
地 址：新北市板橋區三民路二段 35 巷 2 號 4 樓
服 務 電 話：〈02〉2961-5668
故 障 電 話：0800002626
統 一 編 號：86391940



中 華 民 國 112 年 10 月 6 日

Small, faint handwritten text or scribble.

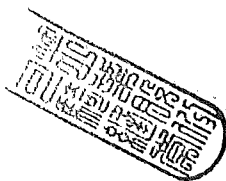


附表一：保養項目

- 一 驅動馬達、發電機之震動、噪音、溫度、臭味、漏油、潤滑概況檢查
- 二 捲揚機主輪及偏位輪之軸承注油，捲上機異狀等之檢查
- 三 捲揚機主輪上下鋼索使用狀況之檢查
- 四 捲揚機添加齒輪油
- 五 各軸承部添加黃油
- 六 電磁剎車器動作性能校正
- 七 電磁剎車器分解清理、插梢上油
- 八 電磁剎車器來令狀況之檢查
- 九 調速機飛輪軸承注油
- 十 調速機性能檢查（鋼索、電氣、機械動作性能）
- 十一 機房環境清理
- 十二 控制盤，內部清掃並檢查各部之動作情況
- 十三 各電動機器線頭去污清理並鎖緊螺絲
- 十四 控制盤內狀況檢查（電阻、電容器、接點、印刷電路板清理）
- 十五 電源開關、電源負荷、電流測驗
- 十六 接地線檢查
- 十七 年度保養綜合檢查
- 十八 導滑片之磨損檢查
- 十九 導滑器軸承之黃油補給
- 二十 導軌狀態、油杯油量點檢
- 二一 導滑器、油杯內油芯分解處理
- 二二 緊急停止器機能之試驗及活動部軸承上油
- 二三 昇降路內安全回路檢查（動作桿滾動軸注油）
- 二四 導軌支架安全性能之檢查
- 二五 門裝配及乘廂各部使用狀況及機能之檢查
- 二六 鋼索調整磨損及生銹檢查（鋼索頭部螺絲鬆弛否）
- 二七 導滑器磨損情形與導軌間隙之點檢
- 二八 配重清理及間隙調整
- 二九 超重偵查器性能測驗
- 三十 緊急剎車器及各種自動控制開關作用性能之校對
- 三一 限制開關之檢查，接線盒之檢查
- 三二 各接線端子是否良好，各接線是否脫落
- 三三 門驅動馬達減速機鍊條等附屬裝置性能檢查及軸承上油
- 三四 自動(拉)門連鎖動作及安全開關性能測驗
- 三五 門軌清潔處理，鋼索調整，活動軸承上油



- 三六 連鎖裝置性能檢點
- 三七 門腳導滑槽（車廂、樓站）清潔
- 三八 門面之平行度檢查及校正
- 三九 門面與框之間隙是否正常
- 四十 調整平衡鍊條與調速機下座滑輪並注油
- 四一 緩衝器油量檢查
- 四二 廂底部安全設備之檢查
- 四三 調速機配重錘高度調整
- 四四 坑底清理
- 四五 控制電纜線有否扭傷破損檢查
- 四六 控制電纜長度是否均勻
- 四七 接線盒位置之異常檢查
- 四八 乘廂乘場呼出系統機能之校對
- 四九 廂內日光燈，電扇葉檢查
- 五十 廂內叫車按鈕是否正常
- 五一 廂內指示燈(電燈)檢查





附表一：四十項免費供應零件（以下只限於電梯正當使用情況下）

- | | | | |
|----|-------------------|----|-----------------|
| 一 | 機油（不含捲揚機用油） | 二一 | C O P 及乘場面板螺絲補充 |
| 二 | 指示燈泡 | 二二 | 潤滑油 |
| 三 | 日光燈管及起動器(LED 燈除外) | 二三 | 煤油 |
| 四 | 工作燈 | 二四 | 乘場門螺絲配件 |
| 五 | 照明開關及插座 | 二五 | 接觸器石棉蓋 |
| 六 | 緊急照明燈泡 | 二六 | 主電源指示燈泡 |
| 七 | 廂門馬達鍊條 | 二七 | 壓著端子 |
| 八 | 緩衝器彈簧 | 二八 | 墊片 |
| 九 | 車廂防震系統 | 二九 | 雜訊消除電容器 |
| 十 | 廂上馬達碳刷 | 三十 | 捲揚機油標尺 |
| 十一 | 砂布、橡皮膠布、絕緣膠布 | 三一 | 絕緣電木 |
| 十二 | 繼電器清潔劑 | 三二 | 接觸器鍍鉻線 |
| 十三 | 著床感應鐵板 | 三三 | 黃油 |
| 十四 | 潤滑器不織布 | 三四 | 指示燈罩 |
| 十五 | 安全履橡皮檔 | 三五 | 主接觸器碳刷 |
| 十六 | 接觸器補助接點 | 三六 | 乘場門導滑片 |
| 十七 | 導軌油 | 三七 | 檢點檢 |
| 十八 | 指示燈座 | 三八 | 主鋼索張力彈簧 |
| 十九 | 對講機喇叭 | 三九 | 緩衝器油 |
| 二十 | 保險絲 | 四十 | 保養操作開關 |





新北市政府 函

機關地址：22001新北市板橋區中山路1段161號3樓

承辦人：李天惠 (008)

電話：(02)29603456轉5345

傳真：(02)29568030

電子郵件：AR5178@ntpc.gov.tw

220

新北市板橋區三民路2段35巷2號4樓

受文者：東洋電梯工業股份有限公司



發文日期：中華民國108年07月08日

發文字號：新北府經司字第1088045308號

速別：普通件

密等及解密條件：普通

附件：規費收據暨變更登記表1份

主旨：貴公司（統一編號：86391940）申請改選董事、監察人變更登記，經核符合規定，准予登記。

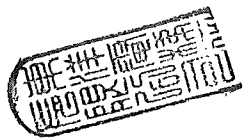
說明：

- 一、依公司法辦理兼復貴公司108年07月08日（收文日）申請書。
- 二、處分相對人名稱：東洋電梯工業股份有限公司（代表人姓名：盧威君、身分證照號碼：F12531****）公司所在地：新北市板橋區三民路2段35巷2號4樓。
- 三、檢附規費收據暨變更登記表1份，請查收。
- 四、依公司法第22條-1規定，除外商公司、公開發行股票公司及國營事業外，公司應檢視本次變更若有董事、監察人、經理人及持有已發行股份總數或資本總額超過百分之十之股東等申報資料如有變動，公司應於變動後15日內前往「[公司負責人及主要股東資訊申報平臺](https://ctp.tdcc.com.tw)」（網址：<https://ctp.tdcc.com.tw>）執行變動申報。未依規定完成申報或申報不實之公司，經限期通知改正仍未改正者，可處新臺幣5~500萬元罰鍰，最重將可廢止公司登記。申報方式及相關規定可前往申報平臺瀏覽或電洽412-1166。
- 五、如涉及稅籍登記部分，請於開始營業前檢送負責人身分證明文件、公司章程、許可業務之核准文件等影本洽營業所在地稽徵機關辦理；詳細文件請逕洽各地區國稅局。
- 六、全國第一工商大城新北市，公司商業工廠家數即將突破30萬，歡迎企業設籍新北市！第30萬家企業將獲得5大好禮，還有多項超值抽獎，「工商登記數全國最多 新北拼達陣30萬」活動詳情請上新北市政府經濟發展局網站（<https://www.economic.ntpc.gov.tw/>）。
- 七、對本行政處分如有不服，請依訴願法第14條及第58條規定，自行政處分書到達之次日起30日內，繕具訴願書，向本府遞送（以實際收受訴願書之日期為準，而非投郵日），並將副本抄送經濟部（地址：臺北市中正區福州街15號）。

※有關全民健康保險部分，請檢送相關表件自行向衛生福利部中央健康保險署各分區業務組，辦理有關投保單位變更事宜，相關規定請至該署全球資訊網(<http://www.nhi.gov.tw>)參閱。

統一編號：86391940





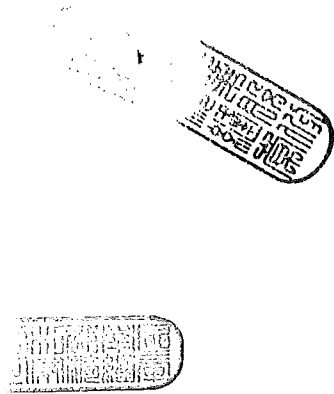
正本：東洋電梯工業股份有限公司
副本：

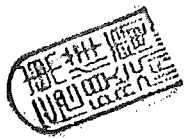
市長侯友宜

本案依分層負責規定授權業務主管執行



裝
訂
線

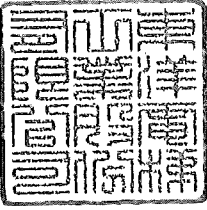





(公司印章)

(代表公司負責人印章)

東洋電梯工業股份有限公司變更登記表

變更 時請 打✓		變更 時請 打✓	
----------------	---	----------------	---

變更預查編號 _____

公司統一編號 8 6 3 9 1 9 4 0

公司聯絡電話 (02) 2 9 6 1 5 6 6 7

僑外投資事業 是 否 公開發行 是 否

陸資 是 否

閉鎖性股份有限公司股東人數 _____ 人

複數表決權特別股 有 無

對於特定事項具否決權特別股 有 無

特別股股東被選為董事、監察人之禁止或限制 有 無

或當選一定名額之權利

原名稱 東洋電梯工業股份有限公司

印章請用油性印泥蓋章，並勿超出框格。

一、公司名稱	中文	東洋電梯工業股份有限公司	
(變更後)	(章程所訂) 外文		
二、(郵遞區號)公司所在地 (含鄉鎮市區村里)	(220-69) 新北市板橋區富貴里三民路2段35巷2號4樓		
三、代表公司負責人	盧威君	四、每股金額(阿拉伯數字)	1,000 元
五、資本總額(阿拉伯數字)	20,000,000 元		
六、實收資本總額(阿拉伯數字)	20,000,000 元		
七、股份總數	20,000 股	八、  總數	1. 普通股 20,000 股 2. 特別股 0 股
V 九、董事人數任期	3 人自 108 年 07 月 04 日至 111 年 07 月 03 日 (含獨立董事 0 人)		
V 十、 <input checked="" type="checkbox"/> 監察人人數任期 或 <input type="checkbox"/> 審計委員會	1 人自 108 年 07 月 04 日至 111 年 07 月 03 日 本公司設置審計委員會由全體獨立董事組成替代監察人		
V 十一、公司章程修正(訂定)日期	105 年 12 月 3 日	公司登記(註記或更正)章(3)	

※變更登記
日期文號

1088045308

※
檔號

公務記載蓋章欄



- (一)申請表一式二份，於核辦後一份存核辦單位，一份送還申請公司收執。
- (二)為配合電腦作業，請打字或電腦以黑色列印填寫清楚，數字部份請採用阿拉伯數字，並請勿折疊、挖補、浮貼或塗改。
- (三)※各欄如變更登記日期文號、檔號等，申請人請勿填寫。
- (四)違反公司法代作資金導致公司資本不實，公司負責人最高可處五年以下有期徒刑。
- (五)為配合郵政作業，請於所在地加填郵遞區號。
- (六)第十欄位請依公司章程內容，於「監察人人數任期」前註記 ，並填寫人數任期；或於「審計委員會」前註記 ，監察人之人數任期免填。
- (七)閉鎖性股份有限公司應填列股東人數、以技術或勞務出資者應填列章程載明之核給股數與抵充金額(勞務出資僅適用閉鎖性股份有限公司)。



東洋電梯工業

股份有限公司變更登記表

註：欄位不足請自行複製，未使用之欄位可自行刪除，若本頁不足使用，請複製全頁後自行增減欄位。

變更時請打✓	十二、本次股本增加明細 (股本若為9、10、11、12之併購者，請加填第十四欄)	資產增加	1. 現金	0 股、	0 元
			2. 財產	0 股、	0 元
			3. 技術	0 股、	0 元
			4. 股份交換	0 股、	0 元
			5. 認股權憑證轉換股份	0 股、	0 元
		權益科目調整	6. 資本公積	0 股、	0 元
			7. 法定盈餘公積	0 股、	0 元
			8. 股息及紅利	0 股、	0 元
		併購	9. 合併	0 股、	0 元
			10. 分割受讓	0 股、	0 元
			11. 股份轉換	0 股、	0 元
			12. 收購	0 股、	0 元
		其他	13. 債權抵繳股款	0 股、	0 元
			14. 公司債轉換股份	0 股、	0 元
			15. 勞務	0 股、	0 元
	股、		元		
	股、	元			
十三、本次股本減少明細	1. 彌補虧損	0 股、0 元	2. 退還股款	0 股、0 元	
	3. 註銷庫藏股	0 股、0 元	4. 合併銷除	0 股、0 元	
	5. 分割減資	0 股、0 元	6. 收回特別股	0 股、0 元	
		股、 元		股、 元	
十四、被併購公司資料明細					
併購種類	併購基準日	被併購公司			
		統一編號	公司名稱		

公務記載蓋章欄

1088045308

108. 7. -8

公司登記表

費用章(8)



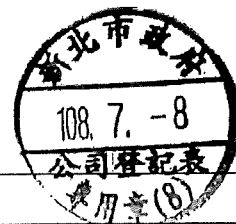
東洋電梯工業

股份有限公司變更登記表

註：欄位不足請自行複製，未使用之欄位可自行刪除，若本頁不足使用，請複製全頁後自行增減欄位。

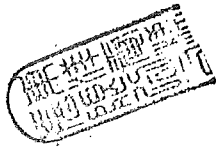
所 營 事 業			
變更 時請 打	編號	代 碼	營 業 項 目 說 明
	1	C B 0 1 0 1 0	機械設備製造業。
	2	E 6 0 3 0 2 0	電梯安裝工程業。
	3	E 6 0 3 0 5 0	自動控制設備工程業。
	4	E 6 0 4 0 1 0	機械安裝業。
	5	F 1 1 9 0 1 0	電子材料批發業。
	6	F 2 1 9 0 1 0	電子材料零售業。
	7	E Z 0 2 0 1 0	起重工程業。
	8	Z Z 9 9 9 9 9	除許可業務外，得經營法令非禁止或限制之業務。

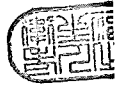
董 事、監 察 人 或 其 他 負 責 人 名 單					
變更 時請 打	編號	職 稱	姓名(或法人名稱)	身分證號(或法人統一編號)	持有股份(股)
		(郵遞區號) 住 所 或 居 所 (或 法 人 所 在 地)			
	001	董事長	盧威君	F 1 2 5 3 5 6 1	6,680
		(239) 新北市鶯歌區中正一路93號4樓			
	002	董事	盧文燕	F 1 3 0 1 2 2 1 6 8	8,160
		(220) 新北市板橋區三民路2段35巷6號9樓			
	003	董事	詹雪玉	F 2 0 0 6 9 6 7 4 6	5,160
		(220) 新北市板橋區三民路2段35巷6號9樓			
	004	監察人	郭貽珥	F 2 2 7 5 7 3 9 6 6	0
		(244) 新北市林口區麗園一街9巷3號13樓之2			



公務記載蓋章欄

1088045308





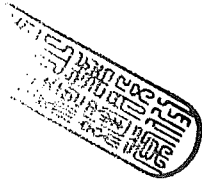
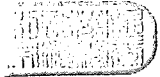
營業稅自繳稅款成功交易記錄明細表

製表日期：112/09/14

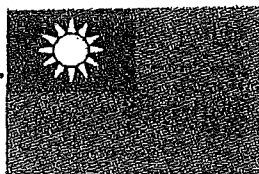
繳稅交易日期時間	繳稅交易序號	繳款類別	納稅義務人或扣繳義務人 統一編號(證號)
112/09/14 10:38:06	9489830257	15252 使免用統一發票(一般計稅)	86391940
縣市 新北市	機關鄉鎮	存款單位代號	轉出帳號或卡號
銷帳編號	繳款金額	0090000	0097385113692200
所得人身分別	給付/交易日期	繳納截止日	年期別
授權碼	手續費	112/09/17	112/08
	0	給付所得總額	營業稅稅籍編號
			300506136

列印

關閉視窗







建築物昇降設備專業廠商登記證

廠商名稱：東洋電梯工業股份有限公司

廠商負責人：盧威君

廠商統一編號：86391940

類別：第二類

資本額：新台幣20,000,000元整

登記證字號：40B1000204

登記日期：民國101年4月19日

換發日期：民國111年2月11日

有效日期：民國116年3月1日

備註：

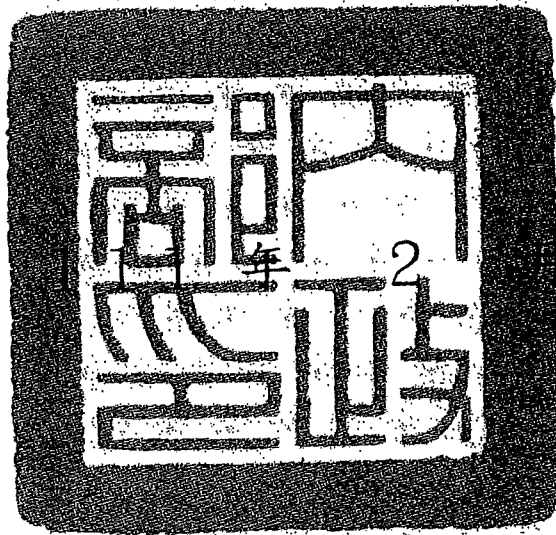
上開申請廠商符合建築法第77條之4及建築物昇降設備設置及檢查管理辦法規定資格，合行發給登記證以茲憑證

此證

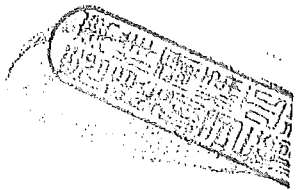
內政部部长

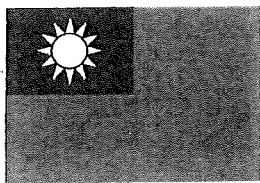
徐國勇

中華民國



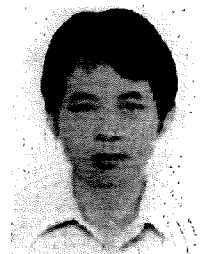
11 日





建築物昇降設備專業技術人員登記證

姓名：邱仁杰
 出生日期：民國59年8月19日
 隸屬專業廠商名稱：東洋電梯工業股份有限公司
 專業技術人員登記證字號：40BA003859
 技師證書字號或升降機裝修技術士證號：丙級064-006531
 登記日期：民國102年3月18日
 換發日期：民國107年4月25日
 有效日期：民國112年4月24日
 備註：



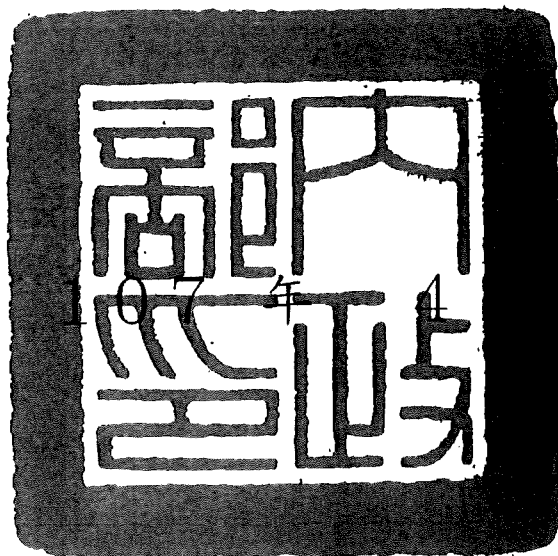
上開申請人符合建築法第77條之4及建築物昇降設備設置及檢查管理辦法規定資格，合行發給登記證以茲憑證



此證

內政部部长

葉俊榮

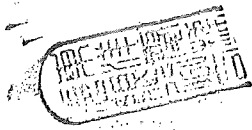


中華民國

107年

4月

25日



國泰產險

總公司：台北市仁愛路四段296號 電話：(02)2755-1299
 北部區營業部：台北市南京南路四段16號7樓 電話：(02)2577-9288
 桃竹區營業部：桃園市中山路845號5樓 電話：(03)378-6188
 中部區營業部：台中市民權路239號9樓 電話：(04)23051532
 南部區營業部：高雄市中華三路146號6樓 電話：(07)286-0345

產品責任保險證明書

保單號碼	1516 字第 11PD04427號	
被保險人	東洋電梯工業股份有限公司	
住所 (通訊處)	220新北市板橋區三民路二段35巷2號4樓	
被保險人 經營業務種類	昇降設備:安裝.維修.保養	
營業處所	臺灣地區	
保險期間	自民國 111 年 12 月 31 日 時起至民國 112 年 12 月 31 日 時止	
保險金額 (新台幣元)	每一個人身體傷亡	NT\$3,000,000
	每一意外事故傷亡	NT\$30,000,000
	每一意外事故財損	NT\$3,000,000
	保險期間內累計賠償限額	NT\$64,000,000
每一次事故自負額 (新台幣)	NT\$5,000	
保險費 (新台幣)	詳見保單正本	
備註		

國泰世紀產物保險股份有限公司

總公司：台北市仁愛路四段296號
 電話：(02)2755-1299
 網址：www.cathay-ins.com.tw
 客服專線：0800-212-880

意外險部
協理

李志毅

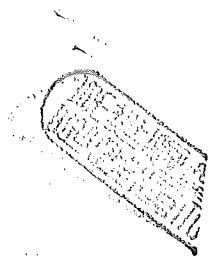


(N2)

注意事項：

- 本保險證明書非經本公司協理或特定代理人簽署不生效力。
- 本保險證明所適用之條款及內容均以正本保單為準。
- 本保險證明僅供被保險人投保證明之用，不得作為訴訟或其他證明用途。

中華民國 年 月 日 印於



東洋電梯工業股份有限公司
 新北市板橋區三民路二段 35 巷 2 號 4 樓
 TEL:(02)2961-5668 ; FAX:(02)2961-5376

統一編號：86391940

報價單

衛生福利部南區老人之家

黃慧如小姐 台照

TEL: 08-722-3434#223 / 0963709238

FAX:08-723-0588

112 年 9 月 21 日

交貨日期

交貨地點 屏東市瑞光里香揚巷 1 號

付款辦法 月結

估價有效期限 民國 112 年 12 月 31 日

項目	名稱	數量	單價	小計
	113/1 - 113/12			
(一)	P11-750KG-2S-60-B1~5F 每月 1 次半貴式維護保養工作 申辦年度合格証 年度安檢砵碼搬運費	1 台	月/6,500-	年/78,000-
(二)	營業稅 5%			3,900-
(三)	本估價已含陸仟肆佰萬電梯產品責任險			
(四)	甲乙雙方之任何約定以正式合約為準			
總計				81,900-

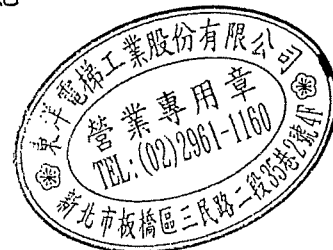
總計新台幣捌萬壹仟玖佰元整(含稅)

經理：盧文燕

承辦人：廖雪妃

同意後請簽章回傳本公司以茲確認

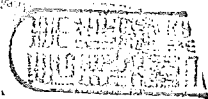
FAX:02-29615376



確 認 章	
-------------	--



<http://dongyang.meworks.co>



拒絕往來廠商查詢

以廠商資料查詢拒絕往來廠商名單，查詢結果如下：

查詢特定條件為

廠商代碼：86391940

(東洋電梯工業股份有限公司)

廠商現況：01-核准設立

廠商名稱：東洋電梯

資料取得時間：112/10/06 09:06

項次	廠商代碼	廠商名稱	負責人姓名	工廠隸屬之事業主體統一編號及名稱	備註	機關名稱	生效日	截止日
無符合條件資料								

